CURRICULUM VITAE

DATOS DE CONTACTO

Nombre : Rodrigo López Regonesi
Estado Civil : Casado. 3 hijos.
Dirección particular : Santiago - Las Condes
Teléfono particular : 224589818 – +56987684284
E-mail: rlopez@mol.cl

RESUMEN PROFESIONAL

Arquitecto con treinta y tres años de experiencia en Desarrollo , Gerencia y Dirección de proyectos de arquitectura e ingeniería, Construcción e Innovación Tecnológica, con una gran capacidad de enfrentar situaciones nuevas y complejas que requieran de visión estratégica, para su avance y resolución, armando equipos de trabajo cohesionados en torno a objetivos concretos y centrados en el logro de las metas definidas. También, me he enfocado en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, industriales, comerciales, turísticos, concesiones marítimas. Se pueden destacar clientes como: Agrosuper S.A, Sopraval S.A, Agrícola Mansel Ltda., Agrícola la Isleta, Inacap, Spacewise, D&S group.

ANTECEDENTES ACADÉMICOS

Título profesional: Arquitecto , Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago 1992.

Grado Académico : Licenciado en Arquitectura Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago 1992.

ANTECEDENTES LABORALES

1.- CARGO: ARQUITECTO

Proyectos habitacionales, comerciales, turísticos, industriales, innovación.
413.375 m2 proyectados.

2.- CARGO: REVISOR INDEPENDIENTE, REGISTRO 225 – 13. (2.005)

Ejercicio de revisión independiente en tercera categoría y en asociación con revisores independientes de primera categoría. Encargado de la tramitación y gestión de todo tipo de permisos ante organismos estatales.

La labor realizada se centra en tres aspectos fundamentales, a saber:

- **Revisión de los aspectos normativos aplicables a los proyectos.**

Definición de la estrategia para realizar la gestión al interior de las direcciones de obras u otros organismos aprobatorios de permisos.

- **Disminución de plazos para aprobación de permisos de edificación.**

El Artículo 1.4.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones establece que el plazo con que cuenta Dirección de Obras para la revisión de proyecto se reduce de 30 a 15 días cuando el proyecto cuenta con informe favorable de Revisor Independiente, lo que optimiza los procedimientos de gestión de proyectos y de los permisos correspondientes.

- **Logros:** Revisión de proyectos inmobiliarios, industriales, comerciales, turísticos, concesiones marítimas.

3.- CARGO: SOCIO GERENTE MOL LIMITADA - FILIAL FINCORP (2004 a la fecha)

Responsable de la Dirección Ejecutiva.

MOL ha tenido por misión el desarrollo de proyectos de arquitectura e ingeniería. Se encarga de la optimización de los procesos administrativos y/o legales involucrados en la gestión de proyectos, preferentemente inmobiliarios, lo cual realiza en sociedad con revisores independientes de primera categoría.

Desarrollo de proyectos especiales en el área tecnológica y sistemas industrializados, ligado a instituciones públicas y privadas.

La labor realizada se centra en dos aspectos fundamentales, a saber:

- **Gerenciamiento y control de procesos de desarrollo de proyectos inmobiliarios, institucionales e industriales.**
- **Optimización de los procedimientos de gestión de proyectos y de los permisos correspondientes.**

Logros: Se destaca la trayectoria de trabajo realizado para clientes como: **AGROSUPER S.A, SOPRAVAL S.P.A, AGRICOLA MANSEL LTDA, AGRICOLA LA ISLITA, INACAP, SPACEWISE, D&C GROUP.**

4.- CARGO: DIRECTOR EJECUTIVO DE MOL INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRAS - I.T.O.

Inspección de obras de edificación para empresas. **(2009 a la fecha)**

La labor realizada se centra en tres aspectos fundamentales, a saber:

- Control de los índices de calidad de la construcción.
- Auditoría y optimización de costos de obra.
- Fiscalización de calidad de materiales y procedimientos en obra.

5.- CARGO: DIRECTOR EJECUTIVO DE muni-net.com (2005 a la fecha)

Portal web para la administración de proyectos de edificación, difusión del trabajo e imagen de clientes. Información de proyectos con actualización diaria vía internet.

La labor realizada se centra en dos aspectos fundamentales, a saber:

Funciones:

- Seguimiento diario de las acciones ejecutadas con relación a los proyectos.
- Administración de información actualizada diariamente y publicada a disposición del cliente vía web, (management on-line).

Logros: Administración de más 15 cuentas de clientes

6.- CARGO: TASADOR INMOBILIARIO Y AGRÍCOLA

- Realiza tasaciones de inmuebles urbanos y rurales.

7.- CARGO: CONSULTOR EN ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.

Función:

- Se estudia el cumplimiento de los proyectos de construcción en cuanto a la normativa de accesibilidad universal.

8.- CARGO: SOCIO GERENTE CONSTRUCTORA MOL Y ARQUITECTOS ASOCIADOS

LIMITADA.(1993 - 2004)

Socio a cargo de gestión de proyectos y atención directa de clientes. Supervisión de obras y subcontratos.

Funciones: Gestión de clientes, supervisión de obras.

Logros:

- Proyectos de construcción industrializada en zonas extremas, como Antártica, base O Higgins, Ejército de Chile, base Arturo Parodi, Fuerza aérea de Chile, base Profesor Escudero, Instituto Antártico Chileno.
- Bodegas IronMountain, bodegas bodenor.

CONOCIMIENTOS ADICIONALES

- Inglés , escrito y hablado.
- Autocad avanzado
- Office avanzado